

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN SÓC SƠN

Số: 381/TB-CCTHADS

Sóc Sơn, ngày 17 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 17/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/90/CT.TPV ngày 10 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong, địa chỉ: B27 lô 20 khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với thửa đất số 195-2 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là thửa đất số 93), tờ bản đồ số 03 (theo bản đồ địa chính đo đạc dự án tổng thể là tờ bản đồ số 15), địa chỉ: Thôn Xuân Lai, xã Xuân Thu, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội đã được Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR656965 ngày 11/7/2019 cho ông Nguyễn Hữu Dương, được văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - Chi nhánh huyện Sóc Sơn cập nhật thay đổi thông tin chủ sở hữu/sử dụng cho anh Đinh Thành Luân ngày 30/5/2022 (giới hạn bởi các điểm 1-2-3-4-5-6-1, có sơ đồ kèm theo).

Giá khởi điểm là: 2.554.541.024 đồng, làm tròn 2.554.541.000 đồng (Hai tỷ, năm trăm năm mươi bốn triệu, năm trăm bốn mươi một nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với tài sản đấu giá.

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Hồ sơ năng lực.
- Đơn đăng ký tham gia.
- Bảng chấm điểm.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 17 tháng 02 năm 2025 đến 11 giờ 30 phút ngày 19 tháng 02 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội, địa chỉ: Thôn Lương Châu, xã Tiên Dược, huyện Sóc Sơn, TP Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPHN;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện Kiểm sát nhân dân huyện Sóc Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Huyền